

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

19 juin 2017

EQT clôt son premier fonds immobilier

- EQT a clôt EQT Real Estate I avec des engagements s'élevant à 420 millions d'euros
- L'activité immobilière vient renforcer l'offre d'EQT Real Assets - s'appuyant sur la plateforme générale d'EQT
- Approché 35% des engagements ont d'ores et déjà été investis dans quatre actifs

EQT a annoncé aujourd'hui avoir clôturé avec succès son premier fonds immobilier, EQT Real Estate I (« le fonds »), avec des engagements totaux de 420 millions d'euros. Le fonds investira dans des biens immobiliers à forte valeur ajoutée, misant notamment sur le repositionnement d'actifs dans le secteur des bureaux et autres classes d'actifs dans les métropoles d'Europe occidentale.

À ce jour, quatre investissements ont été effectués dans les régions clés du fonds :

- Rue Lauriston dans le centre de Paris, un projet de conversion de garages en bureaux de standing
- Smart Parc dans l'Ouest parisien, un projet de rénovation de deux immeubles de bureaux existants
- Technologiepark Köln à Cologne, un portefeuille de sept immeubles de bureaux de rendement multi-locataires
- Täby Terrass dans la région de Stockholm, un projet de promotion résidentielle

Edouard Fernandez, Partner chez EQT Partners, Co-Head EQT Real Estate et conseiller en investissements pour le fonds, a commenté : « Le marché immobilier européen a longtemps été dominé par les sociétés de capital-investissement nord-américaines. Avec ce fonds, le marché immobilier voit arriver un nouveau challenger pan-européen qui pourra tirer profit de la combinaison, propre à EQT, d'une portée internationale et d'équipes locales. »

Robert Rackind, Partner chez EQT Partners, Co-Head EQT Real Estate et conseiller en investissements pour le fonds, a ajouté : « Les perspectives du marché sont très prometteuses. Nous observons un décalage persistant entre l'offre et la demande, combiné à une hausse des loyers dans les métropoles européennes. Nous voyons dans ce marché un beau potentiel de création de valeur. »

Lennart Blecher, Deputy Managing Partner chez EQT, Head EQT Real Assets et conseiller en investissements pour le fonds, a commenté : « EQT Real Estate est une nouvelle étape naturelle dans la stratégie d'investissement d'EQT Real Assets. L'approche responsable et de développement durable a toujours été un élément différenciant clair pour EQT, que l'équipe va appliquer au secteur immobilier. »

Le fonds est soutenu par une base d'investisseurs internationaux et bénéficie également du soutien



d'Investor AB, d'EQT Partners et de ses sociétés affiliées.

Jussi Saarinen, Partner chez EQT Partners et Directeur des Relations Investisseurs, a déclaré: « Il s'agit d'une nouvelle étape clé pour EQT en tant que société intégrée et multi-stratégies de gestion d'investissements alternatifs. Le nouveau fonds a généré un grand intérêt auprès des investisseurs, reflétant une nouvelle fois la confiance dans l'approche industrielle et l'accent mis sur la création de valeur par EQT. »

La levée de fonds pour EQT Real Estate I est désormais close. Le présent communiqué ne doit donc en aucun cas être considéré comme une forme d'offre ou de sollicitation visant à souscrire ou à prendre des engagements dans un fonds ou d'autres titres ou encore à encourager une transaction quelle qu'elle soit.

Contacts:

Edouard Fernandez, Partner chez EQT Partners, Co-Head d'EQT Real Estate et conseiller en investissements pour EQT Real Estate, +46 766 414 290

EQT Service Presse, +46 8 506 55 334

À propos d'EQT

EQT est une entreprise leader d'investissements alternatifs avec près de 36 milliards d'euros de capitaux levés via 23 fonds. Les fonds d'EQT détiennent des portefeuilles de sociétés en Europe, en Asie et aux Etats-Unis, atteignant un chiffre d'affaires total de plus de 19 milliards d'euros et environ 110 000 collaborateurs. EQT travaille avec ces sociétés de son portefeuille dans le but d'atteindre une croissance durable, l'excellence opérationnelle et une position leader sur le marché.

Pour plus d'informations: www.eqtpartners.com

À propos d'EQT Real Estate I

EQT Real Estate I vise à acquérir et gérer, directement ou indirectement des investissements dans des biens immobiliers, des portefeuilles et des entreprises d'exploitation qui offrent un potentiel significatif en termes de création de valeur à travers le repositionnement, le redéveloppement, la rénovation et la gestion active immobilière. Les investissements vont, en règle générale, aller de 50 à 200 millions d'euros. Le fonds est conseillé par l'équipe expérimentée d'EQT Partners, bénéficiant d'une vaste expertise dans le domaine du développement et de la gestion d'actifs immobiliers. Il aura, de plus, accès à tout le réseau EQT, incluant 10 bureaux européens et plus de 250 conseillers industriels.